

» ЭКОНОМИМ ВРЕМЯ

## Мгновение — и подписка в кармане

Конверты с «Мгновенной подпиской» на газету «Березниковский рабочий» и цветное приложение «Березниковская неделя» на 2013 год появились в магазинах города. Теперь, чтобы оформить подписку на главную газету города, требуется всего пара мгновений. Для этого нужно:

**1** Купить в магазинах «Библиосфера» (ул. К. Маркса, 59), «Семья» (универсам-2, кассы супермаркета), в газетных киосках магазинов «Радуга», ЦУМ и «Спорт и туризм» конверт с мгновенной подпиской за 480 рублей.

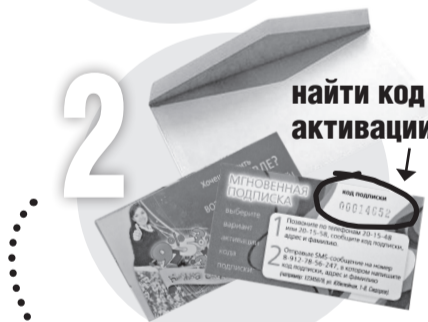
**2** Вскрыть конверт. Внутри будет подарок подписчикам — 22 дисконтные карты и карточка с кодом подписки.

**3** Активировать код подписки. Сделать это можно двумя способами: позвонить по телефонам 20-15-48 (работает круглосуточно) или 20-15-58, назвать код подписки, адрес и фамилию; или отправить SMS-сообщение с этой информацией на номер 8-912-78-56-247 (SMS принимается круглосуточно).

И все. Подписку вы оформили. Кстати, редакция перечислит в фонд «Никольский» по 10 рублей с каждой подписки на комплект «Березниковский рабочий» + «Березниковская неделя»-2013. Эти деньги пойдут на строительство Никольского храма.



1 купить конверт



2 найти код активации



3 20-15-48  
20-15-58

8-912-78-56-247  
(отправить SMS-сообщение)

» **КАЖДЫЙ ПОДПИСЧИК** вместе с ежедневным «Березниковским рабочим» **ПОЛУЧАЕТ В ПОДАРОК** еженедельную газету для всей семьи «Березниковская неделя» с цветной и самой полной ТВ-программой; московский еженедельник «Новый вторник», а также **22 скидочные карты** в магазины и фирмы города. Кроме того, каждый подписчик **ИМЕЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ** приобрести «Православный календарь»-2013 (цена 50 рублей) с фото особо почитаемых и чудотворных икон Прикамья.

# Квадратура замкнутого круга

Более двух лет березниковцы пытаются добиться, чтобы плата за общедомовые нужды была справедливой. Горожане готовы оплачивать коммунальные услуги, которые расходуются в местах общего пользования (ОДН), но плата за них не может превышать сумму за кубометры или киловатты, потраченные в квартире. На деле получается, что ОДН равен, а порой и в разы больше того, что собственники платят за личное потребление. Сообразить, что платят за «того парня», жильцам не трудно, гораздо сложнее его найти. Вот только помочь им никто не торопится. Наша читательница Людмила Попова прошла весь путь и вернулась с исходной точке — к квитанции с огромным ОДН.

### Ждите ответа

«В нашем доме (ул. Ломоносова, 35) начислили плату за ОДН, — пишет Людмила Федоровна. — Мы знаем, что ее начислили за три квартиры (в письме указаны их номера), в которых никто не прописан. Собственники их сдают, имея доходы в свои карманы, а приборов учета воды в этих квартирах нет. Мы, все остальные жильцы, точно знаем, что в первой квартире проживает семья из трех человек; во второй — семья из двух человек; в третьей живут четыре человека. Эти девять человек пользуются водой, у собственников в квитанции стоит ноль, а мы за них платим.

Написали мы заявление об этом безобразии, собрали подписи со всех остальных жильцов, надеясь найти справедливость. С этим письмом я ходила везде.

Сначала пришла в БИРЦ, но там со мной разговаривать не стали. Затем обратилась в управляющую компанию, но и там дали от ворот поворот. Тогда пошла в «Новогор-Прикамье». Через некоторое время позвонила в «Новогор», чтобы узнать, что дальше с заявлением будет. А мне отвечают, что заявление отправили в БИРЦ и «ждите от туда ответа». Ответ пришел, в нем было написано: «В ответ на ваше заявление от 3.10.12 о принятии мер к собственнику указанных квартир по улице Ломоносова, 35, сообщаем о том, что письмо направлено не по компетенции». (А ведь я заявление адресовала директору «Новогора»!) С заявлением о составлении акта о количестве фактически проживающих лиц с установлением их личности вы можете обратиться в управляющую компанию. (Я ведь там уже была).

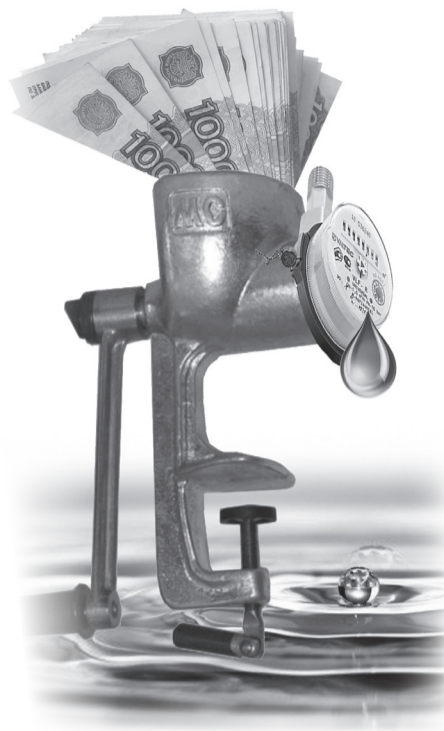
Круг замкнулся. Кивают друг на друга, а справедливости по оплате за воду нет».

### Активный подход

Журналисты «Березниковского рабочего» направили запросы в БФ «Новогор-Прикамье», Северное отделение ОАО «Пермэнергосбыт», в управляющую компанию ООО «Семино», Березниковский городской суд о том, как доказать, что в квартире, где не установлены индивидуальные приборы учета (ИПУ), фактически проживает больше человек, чем прописано. Ведь в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги в квартирах без ИПУ начисляется на всех прописанных и фактически проживающих.

**Наталья Моховикова, начальник юридического отдела ООО «Семино»:**

— Согласно п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг, на потребителя возложена обязанность информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее пяти рабочих дней со дня произошедших изменений, если жилое помещение не оборудовано ИПУ. Одновременно п. 58 Правил обязывает собственника помещения или постоянно проживающего потребителя направить исполнителю заявление о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями



в течение трех рабочих дней со дня прибытия последних.

При этом в целях расчета платы за соответствующий вид коммунальной услуги потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в нем более пяти дней подряд (п. 56 Правил). Порядок расчета платы за услуги, потребленные временными жильцами, подробно описан в п. 57 Правил.

Но владельцы квартир не спешатобщать об увеличении жильцов. При этом механизма выявления временных жильцов исполнителю не предоставлено. Значит, как и раньше, можно надеяться только на добросовестных собственников помещений.

Однако управляющая компания имеет право составлять акты о количестве фактически проживающих в квартирах. Акты составляются на основании письменных заявлений заинтересованных граждан (соседей). На основании заявления образуется комиссия, в состав которой приглашаются жители дома, представители управляющей компании и ресурсоснабжающей организации — БФ «Новогор-Прикамье» или «Пермэнергосбыта». В акте указывается, что со слов соседей в конкретной квартире длительное время проживает такое количество человек. Члены комиссии расписываются в акте. Кроме того, соседи дают письменные свидетельские показания о том, что подтверждают факт проживания в конкретной квартире такого количества жильцов и по возможности, указывают их имена.

**Андрей Шаклеин, директор Северного отделения ОАО «Пермэнергосбыт»:**

— Мы можем начислять плату за электричество по нормативу в квартирах, где отсутствуют приборы учета (электросчетчики), по количеству фактически проживающих. Но только на основании акта, который должен быть подписан представителями управляющей компании и жильцами. Причем в акте должно быть указано не просто количество человек, проживающих в данной квартире, но и их ФИО. Также в акте должны быть ФИО и адрес соседей, подписавших этот акт.

Если подобная проблема (электросчетчика в квартире нет, никто не прописан, а фактически живут несколько человек) возникает в доме, где организовано товарищество собственников жилья, то председатель ТСЖ может от имени собственников обратиться в суд, чтобы понудить владельца квартиры установить прибор учета электроэнергии. Федеральный закон №261 «Об энергосбережении» требует установить индивидуальные и коллективные приборы учета электрической энергии до 01.07.2012 г. Поэтому суд обяжет его установить индивидуальный прибор учета электрической энергии.

**Юлия Медведева, начальник отдела обеспечения судопроизводства по гражданским делам Березниковского городского суда:**

— В Приложении №2 «Расчет размера платы за коммунальные услуги» к Правилам предоставления коммунальных услуг размер платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется по формуле  $4:P_i = n_i \times N_i \times T^{кр}$  ( $n_i$  — количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;  $N_i$  — норматив потребления j-й коммунальной услуги;  $T^{кр}$  — тариф на коммунальный ресурс).

Таким образом, плата за коммунальные услуги по нормативам начисляется и на прописанных в квартире, и на фактически проживающих жильцов.

Чтобы установить, что человек фактически проживает в конкретной квартире без регистрации, необходимо обратиться в суд с заявлением об установлении факта постоянного проживания. К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие факт постоянного проживания: справки из учебного заведения, с работы, поликлиники о том, что человек пользуется услугами или просит направлять ему информацию по данному адресу. Кроме того, в суде могут быть приняты в качестве доказательства свидетельства соседей о том, что они регулярно встречают человека возле дома, в подъезде, у дверей квартиры.

### Мечтать иногда вредно

Большая часть ответа на запрос редакции из БФ «Новогор-Прикамье» состояла из переписывания 34, 56, 57 и 58 пунктов Правил предоставления коммунальных услуг, а также разъяснения Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета.

«Таким образом, факт постоянного или временного проживания граждан в жилом помещении подтверждается соответствующей записью органа регистрационного учета, — резюмирует Виктор Паншин, директор БФ ООО «Новогор-Прикамье». — Учитывая формулу расчета платы за коммунальные услуги, во внимание необходимо принимать именно количество граждан, зарегистрированных в данном жилом помещении в территориальном органе регистрационного учета граждан, именно должностные лица УК являются ответственными за регистрацию граждан по месту жительства (пребывания). Лучший способ для урегулирования спорных вопросов со стороны потребителей (собственников) о правильном начислении за услуги ХВС, ГВС и водоотведение установить ИПУ, что предусматривает ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

Иными словами, жителям предлагается дожидаться тех волшебных времен, когда у собственников проснется совесть. Произойдет это нескоро, ведь новые нормативы, утвержденные постановлением правительства Пермского края №698-п от 22 августа 2012 года и приказом Министерства энергетики и ЖКХ Пермского края № СЭД-38-01-03-2 от 17 августа 2012 года, примерно на 25 процентов меньше прежних. Уменьшили нормативы, чтобы разделить плату за объем ресурса, потраченного для личного пользования и общедомовых расходов. Хотели как лучше, а получилось... Теперь те, у кого счетчиков нет, в квартире никто не прописан, а живет несколько человек, будут платить еще меньше. А ответственным собственникам придется расплачиваться за надежды специалистов БФ «Новогор-Прикамье», что когда-нибудь все жильцы поголовно поставят ИПУ.

**Яна ХМЕЛЬ**  
Звоните автору 20-15-58  
Пишите: br-redaktor@yandex.ru